《海岛价值评估研究》问卷调查

各会员机构：

为落实国家关于无居民海岛有偿使用要求，进一步规范我省无居民海岛资源市场化配置工作，根据《中华人民共和国海岛保护法》等法律法规规定，我省于2016年出台地方标准《无居民海岛使用权价值评估技术规范》（DB44/T 1889-2016），省自然资源厅亦于2019年4月10日出台《广东省自然资源厅关于印发无居民海岛使用权市场化出让办法（试行）的通知》（粤自然资规字〔2019〕5 号），为进一步加强土地估价专业人员投身海岛等领域业务范畴，研究土地估价专业人员开展该领域实际业务的可行性及现实性，省协会受中国土地估价师与土地登记代理人协会委托开展本次问卷调查，以期倾听最广大从业机构和人员的心声，为此呈上本调查问卷，诚恳期待您的支持。谢谢！

我们承诺有关调查资料只用于本次研究工作，绝不透露任何个人信息。

（**特别说明：**请于1月18日17点前完成并发送邮件至gdtdgjs@126.com,凡认真完成本课题问卷调查第8-第10题的，协会将根据答卷质量予以本年度信用等级评定2-3分的奖励。）

广东协会课题组

2019年1月

1. **基本信息**

您的姓名：

所在机构：

资格证号：

1. **您是否开展过海岛价值评估业务？**

A.是

B.否

1. **您认为海岛价值应涵括哪些？**

A.使用权价值

B.海岛空间资源及其上附属的港址、旅游、矿产、渔业等价值

C.海岛生态价值

1. **您认为土地估价专业人员是否有能力承担海岛价值评估？**

A.是

B.否

1. **您认为海岛价值评估应具备哪些专业条件？**

1. **您认为土地估价专业人员在开展海岛价值评估中有哪些优势？**

1. **您是否了解近几年国家及省级层面出台的海岛评估相关规范、文件？（打钩）**

□《中华人民共和国海岛保护法》

□《财政部国家海洋局印发关于调整海域、无居民海岛使用金征收标准的通知》（财综〔2018〕15号）

□《无居民海岛使用权价值评估技术规范》（DB44/T 1889-2016）

□《广东省自然资源厅关于印发无居民海岛使用权市场化出让办法（试行）的通知》（粤自然资规字〔2019〕5 号）

□其他

1. **您认为上述海岛价值评估相关规范、文件以及现有评估组织等有何局限性？**

（如地价定义、评估程序、评估事项、评估思路、评估方法、参数选取、附件、评估委托等）

1. **如有，请问该如何有效改进？**

1. **您是否掌握近3年海岛价值评估案例？**

（如有，请提供评估报告）