

## 关于开展“国际征收评估师”资格认证的通知

各评估中介机构:

为加强国际交流与合作,国际征收协会(International Right of Way Association, IRWA)将在中国开展“国际征收评估师”资格认证工作,并于今年10月30日-11月4日前往美国学习考察。

国际征收评估师资格证书由国际征收协会颁发,是已在国际上得到普遍认可的专业资格。取得国际征收评估师资格,需经过报名审核、面授培训(国内+国外)、综合考试、认证申请四个环节。通过全部环节后,国际征收协会颁发

“国际征收评估师”资格证书。该证书表明持证人具有现代国际不动产征收工作所需的知识,技能以及全过程管理能力,能够胜任相应的不动产征收工作。

### 一、报名条件

申请者应同时具备下列条件:

- (一)本科或本科以上学历,从事不动产相关专业工作6年或6年以上。
- (二)取得中国土地估价师资格证书,连续从事相关专业工作3年或3年以上。

### 二、报名程序

- (一)下载附件中的报名表及报名所需材料说明;
- (二)将报名表和报名所需材料扫描件发送指定邮箱;
- (三)收到报名材料后将于5个工作日内对其进行审核,审核通过后将发送电子录取通知书到报名表提供的电子邮箱;
- (四)收到电子录取通知书的报名人员为正式录取学员,请按照录取通知书的说明办理有关费用交纳事宜。

### 三、面授培训及综合考试

- (一)面授培训由中外专家授课,系统讲解国际不动产评估业务情况、国际征收与拆迁评估方法和案例等。

- (二) 面授培训两阶段共 6 天授课（英文授课时现场有中文翻译），采取专题讲座、案例分析、互动交流等方式进行。
- (三) 综合考试以闭卷方式进行。试题为客观题，以电脑操作方式作答。
- (四) 10 月 30 日-11 月 4 日前往美国培训并参加国际征收协会年会。

#### 四、有关费用

人民币 50000 元/人（包括：报名费、培训费、教材费、考试费、证书申请费），面授培训及出国学习考察期间的食宿、交通费用自理。

#### 五、面授培训及综合考试时间

第一阶段：2017 年 10 月 12 日报到，10 月 13-18 日面授培训。

第二阶段：2017 年 10 月 30 日-11 月 4 日前往美国学习考察。

#### 六、面授课程内容

第一阶段，地点：中国，长春

课程内容：1. 国际评估准则与国外征收评估行业简介

- 2. 房地产数据，投资收益率，及如何使用收益法进行评估
- 3. 介绍美国房地产数据公司，RCA 公司
- 4. 征收项目的评估与融资
- 5. 拆迁项目的评估与融资
- 6. 安置项目的评估与融资

第二阶段，地点：美国，洛杉矶课程内容：

参观征收现场，实地学习

- 1. 征收的全过程管理
- 2. 如何进行项目整体策划
- 3. 编制补偿安置方案
- 4. 征收补偿谈判
- 5. 安置工作（Relocation）

## 七. 讲课老师介绍



Randy Williams, 英特格拉斯房产资源公司奥斯汀分公司执行总裁, 世界不动产联盟教育委员会主席, 国际征收协会的前任主席, 到中国北京、约翰内斯堡和南非教授过征收与拆迁方面的课程。

他负责过多个大型的征收项目, 主要是石油工业公司建设输油管线在德州的征地与拆迁项目。



Lee Satterfield Hamre, 女士自 1991 年开始, 在土地通行权征用及拆迁领域的工作。她是国际征收与拆迁协会 (IRWA) 拆迁注册课程的推动者。目前, Lee Satterfield Hamre 女士是交通管理局的丹佛西部 FASTRACKS 通道项目全程管理负责人, 包括征收的时间管理, 资金管理, 评估与谈判管理等等。她也曾为国家级征收项目提供管理监督服务, 例如: 纽约富尔顿街价值 8 亿美元的运输中心项目等。并帮助美国的公共机构制定和实施搬迁援助政策, 以及向联邦公路管理局 (FHWA) 和美国联邦交通管理局 (FTA) 提供房地产征收研究服务。

## 八、联系方式

联系人: 崔老师

联系电话: 010-68455578, 132-6946-8853

邮箱: 376718069@qq.com

附件: [1、报名表](#)

[2、报名所需材料说明](#)

国际征收协会

2017 年 8 月 21 日

附件 1  
编号:

国际征收评估师报名表

姓 名		性别				
身份证号				籍贯		
毕业学校				专业		
毕业时间		学历				
执业资格	<input type="checkbox"/> 估价师					
参加工作时间				从事相关专业工作年限		
目前职位		工作单位 (中英文)				
通讯地址 (中英文)				邮政编码		
联系方式	电话			手机		
	传真			电子邮箱		
工作经历 (中英文 100-200 字)						
本人签字 及申明	本人郑重承诺以上所填报资料全部真实可靠。  签字: _____ 年 月 日					

## 附件 2

### 报名所需材料说明

#### 一、所需材料：

- 1、身份证（正反面）；
- 2、最高学历及学位证书；
- 3、估价师资格证书；
- 4、从事职业年限证明；
- 5、电子照片（将作为报名表、准考证、资格申请表、资格证书等使用的照片）。

（1）本人近 6 个月内的彩色证件照，淡蓝色或者白色背景，正面，免冠，脸部清晰，显示双肩双耳。

（2）文件类型为 jpg 格式，413（宽）×626（高）像素，文件大小为 40KB—200KB。

#### 二、注意事项：

（1）报名人员将前 4 项材料和报名表的扫描件、电子照片、报名表（Word 版）一并发送到 376718069@qq.com。

（2）请您将报名表中的工作单位、通讯地址、工作经历的英文填写好。

（3）从事职业年限证明是加盖公章后扫描。