

中国土地估价师与土地登记代理人协会

中估协函〔2016〕1号

关于协助调查耕地流转租金和承包转包费用的函

各省（自治区、直辖市）土地估价行业协会：

受国土资源部土地利用管理司委托，按照《生态文明体制改革总体方案》，为完成全国的耕地资源资产核算工作，现请贵会务必组织土地评估中介机构对本省域内耕地流转租金和承包转包费用进行调研，对参与该项调研的土地估价师记继续教育10学时，并对参与机构在资信评级活动中加5分。请贵会汇总后务必于2016年1月30日前以邮件形式反馈，感谢您对协会工作的支持。

联系方式：

曹 勇 010-62134035

杜 挺 010-62734168

王洪波 010-66164591

邮箱：cy@creva.sina.net

附件：耕地流转租金、承包转包调查表及调查说明



附件

耕地流转租金调查表

样本编号:

流转耕地所在位置		省(市、自治区)县(市)乡(镇)村			
出租方及出租前用途		电话		地址	
承租方及出租后用途		电话		地址	
流转耕地面积	亩	耕地类型: 旱地 ☐ 水浇地 ☐ 水田 ☐ 菜地 ☐ 其他: ☐			
出租时间		出租年限		年租金	元/亩/年
租赁前种植类型		租赁前总收益	元/亩/年	租赁前总费用	元/亩/年
租赁后种植类型		租赁后总收益	元/亩/年	租赁后总费用	元/亩/年
备注: 所选取的调查样点要能够代表它所在地区的生产经营水平和种植类型					

调查人: 土地估价师资格证书号: 所在机构名称: 调查时间: 年 月 日

耕地承包转包调查表

样本编号:

承包地所在位置		省(市、自治区)县(市)乡(镇)村			
转出方及流转前用途		电话		地址	
转入方及流转后用途		电话		地址	
流转耕地面积	亩	耕地类型: 旱地 ☐ 水浇地 ☐ 水田 ☐ 菜地 ☐ 其他:			
转包时间		转包年限		转/承包价款	元/亩/年
转包前种植类型		转包前总收益	元/亩/年	转包前总费用	元/亩/年
转包后种植类型		转包后总收益	元/亩/年	转包后总费用	元/亩/年
备注: 所选取的调查样点要能够代表它所在地区的生产经营水平和种植类型					

调查人: 土地估价师资格证书号: 所在机构名称:

调查时间: 年 月 日

调查说明:

1.抽取的调查样点应能够代表它所在调查县的生产经营水平和种植类型。如所调查县主要种植作物为小麦、水稻,调查时应尽量搜集耕地流转后仍然种植小麦和水稻的样点。

2.抽取的调查样点要尽可能覆盖耕地的所有二级类(水田、水浇地、旱地)。

3.抽取的调查样点的位置适当涵盖城镇近郊、远郊的分布。

4.每个地市州要有足够数量的调查样点。原则上每个地市的每个县(市、区)要有不少于3个调查样本,每个地市的调查样点数不少于20个。

5.在经济发达地区、复杂区域可适当加密样点,以准确反映这些区域的耕地流转地价水平。

6.年总收益和年总费用的具体构成参照《农用地估价规程》(GB/T 28406-2012)执行。