



导 读

- 1、11月6日下午，协会谢戈力会长主持专职人员会议，专题学习新修订的《党章》，贯彻党的十九大精神，并联系实际提出了新要求。
- 2、12月4日，协会在广州召开了第三届4次全省会员代表大会，省国土资源厅杨林安副厅长和土地利用管理处谢自力处长，省社会组织管理局龙士运副处长出席会议。会议审议通过了《章程》修订议案、《三届6次理事会工作报告》《增补三届理和常务理事会议案》，同期还按章程规定召开了三届22次常务理事会议、三届6次理事会，详见重要文件速递的会议纪要。
- 3、12月7日，谢戈力会长参加由深圳市规土委土地利用处委托，深圳房地产评估发展中心承担的《深圳市标定地价体系与成果》项目验收会，并担任专家组组长；11月16日、11月29-30日，薛红霞副会长兼秘书长分别赴成都、北京参加中估协举办的海峡两岸不动产估价学术研讨会和技术仲裁委员会与主审专家研讨会。
- 4、12月初，协会在广州与深圳两地举办了不动产登记代理与估价业务研讨会，围绕“生态文明建设”“三调”“农村土地调查”等进行了深入浅出的专题讲解，并与会员进行互动、研讨。
- 5、12月7-8日，江西省土地估价师协会、贵州省土地估价师协会到访我会，宾主就行业发展态势及协会规范治理等进行了热烈讨论和交流。
- 6、本期的重要文件速递主要是会员代表大会、理事会、常务理事会议会议纪要以及聘任李胜胜同志为常务副秘书长的通知。

目 录

一、行业动态

| | |
|---|---|
| 广东省不动产登记与估价专业人员协会深入学习党的十九大精神..... | 2 |
| 协会三届4次全省会员代表大会、三届6次理事会及三届22次常务理事会在广州召开..... | 3 |
| 协会领导分赴深圳、四川、北京参加各项会议..... | 5 |
| 第六期不动产登记代理与估价业务研讨会简报..... | 6 |
| 江西、贵州两省土地估价师协会来访..... | 8 |

二、重要文件速递

| | |
|--|----|
| 广东省不动产登记与估价专业人员协会三届4次全省会员代表大会会议纪要..... | 9 |
| 广东省不动产登记与估价专业人员协会三届6次理事会会议纪要..... | 13 |
| 广东省不动产登记与估价专业人员协会三届22次常务理事会议会议纪要..... | 15 |
| 广东省不动产登记与估价专业人员协会关于李胜胜同志任职的通知..... | 17 |



行业动态

广东省不动产登记与估价专业人员协会深入学习党的十九大精神

2017年11月6日下午,广东省不动产登记与估价专业人员协会谢戈力会长主持召开了协会全体专职人员会议,专题学习新修订的《党章》,贯彻党的十九大精神。

协会全体专职人员在会上一致表示,主动学习和认真贯彻党的十九大精神是当前和今后一段时期内的首要政治任务,坚决维护以习近平同志为核心的党中央权威和集中统一领导,把十九大精神学深悟透并作为行动指南,在实际工作中勇于担当新使命,推动行业发展与协会工作踏上新征程,为实现“两个一百年”奋斗目标和我省实现“两个走在前列”作出一份贡献。学习十九大不是空洞的口号,必须联系行业实际、工作实际才能更深刻领会十九大精神和习近平新时代中国特色社会主义思想的精髓。

会上,谢戈力会长带领全体专职人员逐条逐字地学习和讨论《党章》修改的新内容,并联系实际提出了几点要求:

一是必须树立以习近平新时代中国特色社会主义思想指导和推动协会工作的意识,协会专职工作人员要找准位置,真抓实干;

二是强调顾大局履好职,协会全体人员都应在思想上加强学习,工作上勇于担当,近期特别要严格按照《资产评估法》要求做好省国土资源厅委托的备案资料核验及相关工作;

三是要强作风重服务,锻就一支政治过硬、作风优良、业务精通的队伍,创新服务理念,抓好工作落实,为全省不动产登记与估价行业作出更大贡献。



协会三届 4 次全省会员代表大会、三届 6 次理事会 及三届 22 次常务理事会在广州召开

12 月 4 日,广东省不动产登记与估价专业人员协会在广州市三寓宾馆召开了第三届 4 次全省会员代表大会,大会应到代表 287 人,实到代表 283 人,省国土资源厅杨林安副厅长和土地利用管理处谢自力处长、省社会组织管理局龙士运副处长以及省不动产登记中心、两个副省级城市广州、深圳市国土规划委员会所属单位领导等代表出席会议。

大会由薛红霞副会长兼秘书长主持。谢戈力会长首先代表三届理事会作《2017 年工作报告》;省国土资源厅杨林安副厅长在随后的讲话中对协会的工作表示高度赞扬与肯定,并指出此次大会是在《中华人民共和国资产评估法》实施的大背景下召开,对我省土地估价行业的稳定发展有重要的意义,也对促进我省土地市场建设有着积极的作用;随后各项议程在紧凑、高效的安排中圆满完成,通过无记名投票选举产生 12 名三届理事会增补理事,表决通过《章程》15 处的修改;最后,省社会组织管理局龙士运副处长在讲话中对协会工作成绩、办会理念、运作规范等方面予以高度肯定,并希望协会再上台阶、再创佳绩!

根据协会《章程》和社会组织管理相关程序规定,协会在 12 月 4 日上午召开了第三届 22 次常务理事会,详细审议并形成第三届 4 次会员代表大会和第三届 6 次理事会的议程和会议材料,以及通过无记名投票选举李胜胜同志担任常务副秘书长。会员代表大会结束后,紧接着召开了协会第三届 6 次理事会,审议并以无记名投票通过《2017 年财务报告》,选举产生 4 名三届理事会增补常务理事。





协会领导分赴深圳、四川、北京参加各项会议

12月7日上午,谢戈力会长参加由深圳市规土委土地利用处委托,深圳房地产评估发展中心承担的《深圳市标定地价体系与成果》项目验收会,并担任专家组组长。谢会长高度重视本次验收工作以及标定地价评估工作对土地估价行业的深远影响。验收专家组对该项目成果给予了充分肯定,认为该项目与我省其他试点城市比较起来,数据更为翔实,充分利用了GIS、大数据等先进分析技术,具有先进性,将为深圳地产市场的规范和稳定发展、制定地价政策等起到十分重要的作用。同时也充分肯定了技术承担单位在开展该项工作中发挥了多家土地估价机构和相应土地估价师的重要作用,调动一线估价师协同完成标定地价评估工作组织形式很好,希望以后类似工作开展可以更大范围发挥专业土地估价机构和估价师的应有作用。

11月16日,由中国土地估价师与土地登记代理人协会(以下简称中估协)、台湾不动产估价师公会全联会主办,四川省土地估价协会协办的第十二届海峡两岸不动产估价学术研讨会在四川省成都市隆重召开。薛红霞副会长兼秘书长应中估协邀请参会,并以《技术审裁规范研究及实物》为题作主旨发言,向参会人员介绍了技术审裁规范研究课题主要内容、技术审裁的程序及注意事项、专家工作内容及方法、广东协会近年技术审裁运作情况等五个方面。研讨会吸引了近三百名会员参加,参会人员积极互动,就海峡两岸不动产估价与登记等问题进行了深入交流与讨论,对促进两岸不动产估价学术合作有着非常重要的意义。



11月29-30日,薛红霞副会长兼秘书长赴京,参加中估协技术审裁委员会与主审专家研讨会,主要研讨内容为:根据新版《城镇土地估价规程》的要求和多年报告抽检评审中对于严重问题的判定及扣分尺度的把握标准,修订土地估价报告评分表。薛红霞副会长兼秘书长结合自身的体会、经验以及从会员中收集的意见,给出了修改建议。

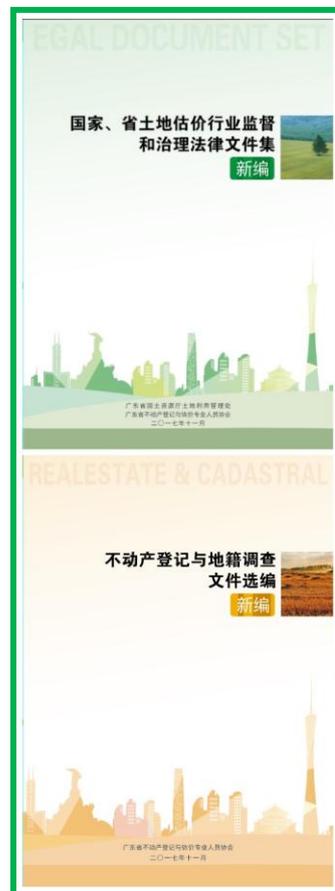


第六期不动产登记代理与估价业务研讨会简报

经中国土地估价师与土地登记代理人协会备案,广东省 2017 年第六期不动产登记代理与估价业务研讨会于 12 月初在广州与深圳两地接连开班,全省会员报名踊跃,土地估价师及土地登记代理人共有 1100 多人参加。

为使研讨有前瞻、见实效,在国家大力推动生态文明建设、开展第三次全国土地调查等大背景下,协会精心筹备,专门邀请了省国土资源厅及深圳市国规委所属单位专家、武汉大学教授以及业内多位知名专家教授担任授课老师,研讨主题包括:国土基础技术业务与第三次土地调查社会服务工作分析、生态文明建设与土地资源利用保护、税基评估、整体估价与数据工程、美国房地产租售信息与房地产投资基金简介、农村土地调查实务等。

为保证研讨效果,使与会人员能够更加快速、全面的切入交流研讨,协会围绕研讨主题精心准备了系列资料、课卷以外,还认真梳理汇编了近千页的估价与登记代理两行业最新法律法规,包括《不动产登记与地籍调查文件选编(新编)》《国家、省土地估价行业监督和治理法律文件集(新编)》等。





广东省土地调查规划院刘连胜主任/高工

《国土基础技术业务与第三次土地调查社会服务工作分析》

摘要：提升国土资源供给质量和效能、强化国土资源“三位一体”保护、深化国土资源改革发展、扎实做好国土资源基础性工作；第三次土地调查意义及任务、组织及工作原则、技术路线及主要成果应用。



东方美评科技发展有限公司吴数总经理

《美国房地产租售信息与房地产投资基金简介》

摘要：通过介绍住宅租售信息及土地租售信息 MLS，引导估价师如何获得市场数据。房地产投资基金 REITs 介绍，推出估价师如何为 REITs 提供服务。



武汉大学王静教授

《生态文明建设与土地资源利用保护》

摘要：介绍生态文明发展历程，对土地资源利用管理与生态保护进行回顾，分析目前土地资源利用管理成效与面临的挑战以及今后土地资源利用管理战略转变及未来需求与工作要点。



深圳市房地产评估发展中心汪友结主任、博士

《税基评估、整体估价与数据工程》

摘要：介绍房地产税基评估需求与现状、问题与对策；目前深圳采用的整体估价方法与模型、实施与系统；如何进行不动产数据工程采集与整理、数据库运营维护。



广东恒正不动产评估有限公司黄中华副总经理

《农村土地调查实务》

摘要：探讨农村地籍调查的背景依据、农村地籍调查的作业方法、农村地籍调查操作细则（简易调查法）、通过实例分析，解决地籍调查的重点难点问题。



江西、贵州两省土地估价师协会来访

12月8日,江西省土地估价师协会高振华会长一行8人与贵州省土地估价师协会邓永忠副会长一行7人到访,谢戈力会长、薛红霞副会长兼秘书长参加座谈。

会上,三省协会就新形势下土地评估行业的改革与发展、行业自律管理、诚信建设、制度建设、服务会员、内部建设等诸多方面进行了深入的交流。



重要文件速递

广东省不动产登记与估价专业人员协会

三届 4 次全省会员代表大会会议纪要

粤土协纪[2017]6 号

2017 年 12 月 4 日, 广东省不动产登记与估价专业人员协会在广州市三寓宾馆召开了第三届 4 次全省会员代表大会, 省国土资源厅杨林安副厅长和土地利用管理处谢自力处长, 省社会组织管理局龙士运处长, 以及省不动产登记中心、两个副省级城市广州、深圳市国土规划委员会所属单位领导等代表出席会议。

大会应到代表 287 人, 实到 283 人, 符合《章程》的规定, 会议由薛红霞副会长兼秘书长主持, 主要内容如下:

首先, 由谢戈力会长向大会作《第三届 6 次理事会工作报告》。2017 年主要工作:

一、以贯彻落实《资产评估法》为契机, 开创评估行业新时代: (一) 急会员所急, 想会员所想, 率先依法推动广东土地估价机构备案制度性工作的开展, 确保全省土地估价活动依法进行。(二) 为我国土地估价行业发展的顶层设计建言献策。

二、紧跟改革步伐, 勇做土地估价行业领航者: (一) 全面贯彻落实国土资源部备案政策, 高效衔接全国统一的备案系统。(二) 联系实际、注重实效, 把土地估价行业“双备案”制度性要求讲清、讲透、做实。

三、求真务实, 切实提升协会工作服务质量: (一) 开展行业自律管理升级调研, 找问题想对策。(二) 对会员机构备案具体事务性工作服务精准、强度大、效率高。(三) 多元化服务社会、服务政府。(四) 一如既往地支持和配合中估协开展相关工作。(五) 与时俱进, 实现广东省《土地估价报告》抽查评议系统与新政接轨。(六) 编印《广东省 2016 年度优秀土地估价报告》。(七) 坚持不懈地做好基准地价的汇编与发放。(八) 为会员开展业务之需, 多次更新、免费派发《文件选编》。

四、不遗余力维护会员合法权益, 推动行业健康发展: 协调省房学联合发文, 促成广州公共资源交易中心重新制定公布招标要求, 使土地评估业务招标工作更合法合规。

五、专业服务稳中求进: 承担的 5 大课题相继通过验收, 全力推动出台国有农用地基准地价评估指导意见, 积极推动我省国有农用地基准地价评估工作全面开展; 组织多次技术援助, 助力会员克服技术难题; 建立健全《土地估价报告》抽查评议制度。保质保量完成了 2017 年《土地估价报告》抽



查评议工作。完成第五届国土资源(广东)科学技术奖初评。**六、考试与继续教育任务圆满完成:** 2017年共举办九期继教教育研讨班,全年总参加人数约3200人次。**七、党建与社会公益同步推进:**

(一)组织省协会全体党员及专职工作人员集中观看学习十九大开幕盛况及贯彻落实十九大精神。(二)党建活动助力业务创新。(三)组织开展“扶贫济困、捐资助学”社会公益活动。(四)通过互联网公益平台支持公益事业。**八、加强与国内外同行互动学习与交流。****九、其他工作:** 1.按《章程》规定或者工作需要今年召开了2次理事会大会、5次常务理事会。

2.完成4期《不动产登记与代理》杂志刊印(其中一期为《资产评估法》专刊)、12期电子杂志。3.受省厅委托完成了《2016年国土资源法规汇编》、《规范性文件汇编》的编印发行工作。4.其他日常管理事务性工作(略)。2018年工作要点:(一)继续积极配合评估行政管理部门的行业法制建设。(二)全面落实完善我省土地估价机构备案事务性工作。(三)主动协助做好职业资格改革相关工作。(四)进一步强化和完善行业信用体系建设。(五)以行业自律为抓手,实现服务再升级。(六)促进专业技术升级,加强成果转化应用。(七)积极推行会员业务档案规范化管理。(八)党建和公益活动再上台阶;**其他工作尚安排有:**以专业服务助行业发展进步;开展技术审裁、技术援助;协助开展第六届国土资源(广东)科学技术奖评奖活动;完成2017年《土地估价师看地价》、《广东省优秀土地估价报告》及《广东国土资源法规汇编》的撰写与刊印;完成四期《不动产登记与代理》杂志刊印及12期《行业简讯》的编撰发送;加强同行交流学习等。

大会听取谢会长工作报告后,省国土资源厅杨林安副厅长作了重要讲话,杨厅对协会的工作表示充分肯定和高度赞扬,认为全省不动产登记与估价机构和专业人员对广东省土地市场建设起到积极的推动作用,并指出此次大会是在《中华人民共和国资产评估法》实施的大背景下召开,对我省土地估价行业的稳定发展有重要的意义。

随后,薛红霞副会长兼秘书长作《关于对第三届3次全省会员代表大会召开后闭会期间增补理事表决追认的议案》以及《关于增补第三届理事会理事的议案》说明。协会2015年1月31日召开第三届3次全省会员代表大会后,期间于2016年1月20日召开了三届4次理事会,罢免了三名理事和增补了三名理事,同期增补了王欣、佛山市华鹤房地产与土地评估有限公司、广东新鸿信土地房地产评估有限公司三名理事。此外,原常务理事“广东省土地开发储备局”近期更名为“广东省土地开发整治中心”,其常务理事任职名称及代表人作相应变更,提请大会对相关事项予以表决追认。经协会三届22次常务理事会票决通过,提请本次全省会员代表大会以等额选举形式选举三届理事会增补理事,12名候选人名单如下:广州第一太平戴维斯房地产与土地评估有限公司(代表人:廖健)、深圳市新峰土地房地产评估有限公司(代表人:陶宇洁)、深圳市国誉房地产土地估价顾问有限公司(代表人:伍方贵)、广东惠正资产评估与房地产土地估价有限公司(代表人:张建文)、广东天宇公估土地房地产评估与规划有限公司(代表人:王岚)、广东明科土地房地产估有限公司(代表人:卢文斌)、中山市中盈土地房地产评估与



工程咨询有限公司(代表人:邱志平)、中山市正大土地房地产评估有限公司(代表人:吴志恒)、江门市中恒土地房地产评估有限公司(代表人:李宏炎)、广东永辉资产价格与土地房地产评估有限公司(代表人:杨立洁)、广东万诚房地产土地评估有限公司(代表人:龚德坚)、广东致诚土地房地产资产评估与规划设计有限公司(代表人:张增强)。

李胜胜常务副秘书长作《章程》修改议案的说明。根据《中华人民共和国资产评估法》(2016年12月1日起实施,以下简称《资产评估法》)以及国土资源部、广东省国土资源厅配套政策文件的要求,为严格执行法律规定、依法开展协会工作、规范行使法定职责、更好推动行业发展,协会《章程》需依法进行相应的修改完善,根据协会原《章程》和社会组织管理相关程序规定,经协会三届22次常务理事会通过,决定提交本次会员代表大会审议《章程》修改,修改完善的条款共有15处。包括:1、根据《资产评估法》规定,评估行业由注册制转向备案制,相应调整土地估价机构和评估师备案的规范表述;根据不动产统一登记相关法律法规调整不动产权籍与管理的规范表述,涉及《章程》第六、七、十、二十六条;2、根据《资产评估法》第五章行业协会的规定,行业协会职责表述调整与法律保持一致,涉及《章程》第六条第四、六、七款,此外新增第十二款关于党建工作的内容;3、根据《资产评估法》以及社会组织管理的相关法律法规规定,为顺应行业改革与发展形势,本着尽可能降低并平衡会员负担的原则,会费收取做出更加科学合理的结构调整,包括:(1)估价组别执业团体会员会费标准由原全国范围执业以及常务理事、理事1.1万/年、全省范围执业8000元/年、所在地市范围6000元/年三个档次全部按原最低一档即6000元/年统一标准收取;(2)估价组别专业评估师个人会员(执业)会费由500元/人年调整为1000元/人年(含计划内继续教育培训费),综合测算减轻了会员的实际负担,同时也保证了专业评估师履行继续教育法定义务;(3)登记服务组别专业个人会员(执业)由原分别收取改为合二为一,即同时兼为估价和登记服务组别的专业个人会员(执业),免收登记服务组别专业个人会员(执业)会费。原会费体系里除上述三点外的其余会费标准不变,此外,为保持与现行管理规定一致,调整了登记服务组别执业团体会员的部份文字表述,会费标准不变,以上修改涉及《章程》十三条;4、为与当前社会组织管理政策要求相一致,在协会提前或延期换届的决策过程中删除“报业务主管部门审查”程序,涉及《章程》十八条;5、对《章程》关于秘书处、分支机构、代表机构、实体机构内设职能部门负责人的聘用和解聘较表述模糊有冲突的规定予以修订,涉及《章程》第二十条第十款、第四十条第三款;6、进一步完善协会法人治理结构,明确执行会长及副会长协助会长开展工作,遇有特殊情况可受托行使会长职权,涉及《章程》第三十八条;7、根据《资产评估法》规定,增加章程报广东省国土资源厅备案的表述,涉及《章程》第五十三条;8、关于《章程》修改后的生效日期,涉及《章程》第五十九条。

古文枢监事长作《第三届4次全省会员代表大会选举(表决)办法的说明》,并提议唱票人、计票人、监票人和总监票人。大会经鼓掌形式通过。



接着与会代表对《第三届6次理事会(2017年)工作报告》《关于增补第三届理事会理事及常务理事的议案》、《〈章程〉修改议案》予以审议,并以无记名方式进行投票表决。经过规范、严谨的计票,本次大会应到代表287名,实到代表283名,发出选票277张,收回选票269张,其中有效票252张,无效票17张,选举有效。总监票人古文枢监事长向大会宣读计票结果,所有议案赞成票数均超过到会代表的二分之一,所有议案通过!

最后,省社会组织管理局龙士运处长讲话,龙处长对协会工作成绩、办会理念、规范运作等方面予以高度肯定,并希望协会再上台阶、再创佳绩!同时见证了大会各项议程,监督了表决和选举程序,并要求协会按规定尽快完成相关的上报备案。

主持人宣布大会圆满结束。

二〇一七年十二月五日



广东省不动产登记与估价专业人员协会三届 6 次理事会会议纪要

粤土协纪[2017]7 号

12 月 4 日下午,广东省不动产登记与估价专业人员协会第三届 6 次理事会在广州三寓宾馆召开,应到 69 名理事,请假 2 名,实到 67 名,符合《章程》有关规定,监事长古文枢、监事郑妃永、温云巩以及秘书处工作人员列席会议。

会议由谢戈力会长主持。

首先,薛红霞副会兼秘书长作



《2017 年财务报告》。向全体理事详细报告了经广州华穗会计师事务所审计的 2017 年 1-10 月资产、负债、净资产和损益情况。初审报告显示:协会财务报表在所有重大方面按照民间非营利组织会计制度的规定编制,公允反映了 2017 年 10 月 31 日的财务状况以及 2017 年(1-10 月)的收支情况和现金流量,此外对今年报告期划分的客观原因作了说明,并提请表决授权常务理事会在自然年度结束后审议经审计的 2017 年 1-12 月财务报告。

薛红霞副会兼秘书长接着做了《关于增补三届理事会常务理事的议案说明》。协会三届 4 次会员代表大会增补了 12 名理事,根据《章程》“常务理事人数不超过理事人数三分之一”的规定,为进一步落实协会“服务会员,会员治会”的宗旨,使协会决策机构更具代表性,根据行业发展形势,提请投票选举增补常务理事,经协会三届 22 次常务理事会议决提名增补常务理事候选人分别是:李胜胜、深圳市房地产评估发展中心(代表人:夏雷)、深圳市同致诚土地房地产估价顾问有限公司(代表人:陈平)、广东信德资产评估与房地产土地估价有限公司(代表人:梁伟雄)。

随后,由古文枢监事长作《第三届 6 次理事会选举(表决)办法的说明》。大会经鼓掌形式通过选举计票人、唱票人、监票人。

到会理事对《2017 年财务报告》及《关于增补三届理事会常务理事的议案》予以审议,并以无记名方式进行投票表决。经过规范、严谨的计票,本次大会应到代表 69 名,实到代表 67 名,发出选票 67 张,收回选票 67 张,其中有效票 67 张,无效票 0 张,选举有效。总监票人古

13



文枢监事长向大会宣读计票结果, 议案所有事项赞成票数均超过到会代表的三分之二, 符合《章程》规定, 议案通过。

最后, 谢戈力会长作总结讲话。1、《中华人民共和国资产评估法》于 2016 年 12 月 1 日实施, 具有里程碑的意义, 评估行业正式进入行为法定、行业法治的新时代! 党的十九大顺利召开, 为土地估价行业发展指明方向, 全行业要清醒认识到国家对自然资源管理和生态文明建设的部署、国土资源部对基础服务和技术支撑的重视, 土地估价行业的发展不会止步, 必将迎来更好更快的发展, 要无比坚定地树立土地估价行业健康稳定发展的信心。2、根据《国家职业资格目录》, 房地产估价师为准入类职业资格, 由住建部、国土资源部、人社部共同实施, 这里的房地产估价师已是新的内涵, 包括过去的土地估价师和房地产估价师, 据悉, 国土资源部已就新的考试以及资格管理等形成初步方案, 相信 2018 年随着各项政策的落地, 不动产评估将迎来新机遇、新局面。3、希望理事、常务理事一如既往地关心支持协会工作, 依法从业、注重技术、质量护航、同舟共济, 共同创造广东不动产评估、咨询行业更加美好的明天!

二〇一七年十二月五日



广东省不动产登记与估价专业人员协会三届 22 次常务理事会议纪要

粤土协纪[2017] 8 号

2017 年 12 月 4 日上午,广东省不动产登记与估价专业人员协会第三届 22 次常务理事会在广州三寓宾馆召开,会议应到常务理事 19 名,请假 2 名,现场实到 17 名,符合《章程》有关规定,监事长古文枢、协会副秘书长李胜胜等秘书处工作人员列席。



会议由谢戈力会长主持。

首先,谢戈力会长对召开三届 4 次全省会员代表大会暨三届 6 次理事会的背景、议程以及相关事项作了介绍:此次大会是在《中华人民共和国资产评估法》(以下简称《资产评估法》)实施的大背景下召开,将根据法律和社会组织管理有关规定,审议修改《章程》、增补理事和常务理事、审议年度工作报告和财务报告等事项。根据《关于召开第三届四次全省会员代表大会暨不动产登记代理与估价业务研讨会的通知》(粤土协发[2017]45 号),全省共推举产生三届 4 次全省会员代表大会应到代表为 287 名,提请三届 22 次常务理事会议确认有效。

谢戈力会长还对提交会员代表大会审议的《第三届 6 次理事会(2017 年)工作报告》作了简要说明,报告包括 2017 年九大方面的工作重点以及 2018 年主要工作设想,详细内容已载入《三届 4 次会员大会会议材料》。

薛红霞副会长兼秘书长作两个议案说明。第一个议案为《关于增补第三届理事会理事及常务理事的议案》:为使协会的决策机构更具代表性,根据行业发展形势,按照《章程》规定,拟于三届 4 次全省会员代表大会通过等额选举的形式增补 12 名理事,候选人名单如下:广州第一太平戴维斯房地产与土地评估有限公司(代表人:廖健)、深圳市新峰土地房地产评估有限公司(代表人:陶宇洁)、深圳市国誉房地产土地估价顾问有限公司(代表人:伍方贵)、广东惠正资产评估与房地产土地估价有限公司(代表人:张建文)、广东天宇公估土地房地产评估与规划有限公司(代表人:王岚)、广东明科土地房地产估有限公司(代表人:卢文斌)、中山市中盈土地房地产评估与工程咨询有限公司(代表人:邱志平)、中山市正大土地房地产评估有限公司(代表人:吴志恒)、江门市中恒土地房地产评估有限公司(代表人:李宏炎)、广东永辉资产价格与土地房地产评估有限公司(代表人:杨立洁)、广东万诚房地产土地评估



有限公司(代表人:龚德坚)、广东致诚土地房地产资产评估与规划设计有限公司(代表人:张增强);拟于三届6次理事会通过等额选举的形式增补4名常务理事,候选人名单如下:李胜胜、深圳市房地产评估发展中心(代表人:夏雷)、深圳市同致诚土地房地产估价顾问有限公司(代表人:陈平)、广东信德资产评估与房地产土地估价有限公司(代表人:梁伟雄);**第二个议案为《关于增设常务副秘书长职位及提名李胜胜担任常务副秘书长的议案》**:经秘书处研究报会长同意,增设常务副秘书长职位,常务副秘书长负责协助秘书长处理秘书处日常工作。根据《章程》规定,薛红霞副会长兼秘书长提名李胜胜同志担任常务副秘书长。

接着,李胜胜副秘书长作《章程》修改议案说明:根据2016年12月1日起实施的《国有资产评估法》以及国土资源部、广东省国土资源厅配套政策文件的要求,为严格执行法律规定、依法开展协会工作、规范行使法定职责、更好推动行业发展,协会《章程》需依法进行相应的修改完善,根据协会原《章程》和社会组织管理相关程序规定,经协会三届22次常务理事会通过,决定提交本次会员代表大会审议《章程》修改,修改完善的条款共有15处。包括:1、根据《资产评估法》规定,评估行业由注册制转向备案制,相应调整土地估价机构和评估师备案的规范表述;根据不动产统一登记相关法律法规调整不动产权籍与管理的规范表述,涉及《章程》第六、七、十、二十六条;2、根据《资产评估法》第五章行业协会的规定,行业协会职责表述调整与法律保持一致,涉及《章程》第六条第四、六、七款,此外新增第十二款关于党建工作的内容;3、根据《资产评估法》以及社会组织管理的相关法律法规规定,为顺应行业改革与发展形势,本着尽可能降低并平衡会员负担的原则,会费收取做出更加科学合理的结构调整,包括:(1)估价组别执业团体会员会费标准由原全国范围执业以及常务理事、理事1.1万/年、全省范围执业8000元/年、所在地市范围6000元/年三个档次全部按原最低一档即6000元/年统一标准收取;(2)估价组别专业评估师个人会员(执业)会费由500元/人年调整为1000元/人年(含计划内继续教育培训费),综合测算减轻了会员的实际负担,同时也保证了专业评估师履行继续教育法定义务;(3)登记服务组别专业个人会员(执业)由原分别收取改为合二为一,即同时兼为估价和登记服务组别的专业个人会员(执业),免收登记服务组别专业个人会员(执业)会费。原会费体系里除上述三点外的其余会费标准不变,此外,为保持与现行管理规定一致,调整了登记服务组别执业团体会员的部份文字表述,会费标准不变,以上修改涉及《章程》十三条;4、为与当前社会组织管理政策要求相一致,在协会提前或延期换届的决策过程中删除“报业务主管部门审查”程序,涉及《章程》十八条;5、对《章程》关于秘书处、分支机构、代表机构、实体机构内设职能部门负责人的聘用和解聘较表述模糊有冲突的规定予以修订,涉及《章程》第二十条第十款、第四十条第三款;6、进一步完善协会法人治理结构,明确执行会长及副会长协助会长开展工作,遇有特殊情况可受托行使会长职权,涉及《章程》第三十八条;7、根据《资产评估法》规定,增加章程报广东省国土资源厅备案的表述,涉及《章程》第五十三条;8、关于《章程》修改后的生效日期,涉及《章程》第五十九条。



与会常务理事对相关议案进行了热烈的讨论,其中涉及协会领导乘坐交通工具标准的动议,常务理事一致认为,协会领导的工作出行应提高相应购票标准,目前多数飞机经济舱和公务舱票价接近,有些高铁线路票源紧张,协会会长可购买公务舱、高铁一等座票;副会长、秘书长、党支部书记在连续加班,身体状况差又必须出差且差价在 20%以下等条件下,经会长批准后亦可购买公务舱、高铁一等票等。与会 17 名常务理事以记名投票的方式表决《三届 6 次理事会工作报告》、《关于增补第三届理事会理事及常务理事的议案》、《关于增设常务副秘书长职位及提名李胜胜担任常务副秘书长的议案》和《章程》修改议案,经过规范、严谨的计票,会议应到代表 19 名,实到代表 17 名,发出选票 17 张,收回选票 17 张,其中有效票 17 张,无效票 0 张,表决选举有效。监票人古文枢监事长宣读计票结果,议案所有事项全票通过,赞成数超过到会代表的三分之二,符合《章程》规定,议案通过。

二〇一七年十二月五日

广东省不动产登记与估价专业人员协会关于李胜胜同志任职的通知

粤土协发[2017] 48 号

各会员、协会各部(室):

根据协会三届 22 次常务理事会决议,自 2017 年 12 月 1 日起聘任李胜胜同志为协会常务副秘书长。

特此通告!

2017 年 12 月 6 日

