



导 读

1、10月16日,谢戈力会长及我省不动产登记管理局领导,就我省不动产登记工作进展情况接受了广东电视台的新闻采访。

2、2015年第2次土地估价师实践考核于10月8-14日进行了初评与面谈考核,经过初评与面谈考核,广东考核点的106名考生中有104人通过、2人不过。

3、10月16日-18日,省协会受相关单位委托,组织专家组,就肇庆市某宗土地估价部分对其《估价报告》完成了技术审裁现场工作,同期还完成了一项技术援助工作。

4、10月15-30日,协会组织有关专家对我会承担的《加油站土地价值评估》和《征收中分割土地价值评估》两课题开展了中期评审,并对《技术审裁规范研究》课题初稿提出了全面细致的修改意见。。

5、10月10日上午,广东省不动产登记与估价专业人员协会第三届12次常务理事会在广州东山宾馆召开,会议内容详见重要文件速递中的会议纪要。

6、有意征订国土资源部出版的《中国不动产》(月刊)、《国土资源通讯》(半月刊)、《中国土地》(月刊)的会员可登陆协会网站的通知公告栏下载征订单,详情见重要文件速递之征订通知。

目 录

一、行业动态

谢戈力会长接受广东电视台新闻采访.....	2
广东考核点2015年第2次土地估价师实践考核简报.....	3
协会组织省内外知名专家赴肇庆开展技术审裁、技术援助工作.....	4
三课题稳步推进.....	4

二、重要文件速递

广东省不动产登记与估价专业人员协会第三届12次常务理事会议纪要.....	5
关于推荐征订《中国不动产》等刊物的通知.....	7



行业动态

谢戈力会长接受广东电视台新闻采访

10月16日上午,谢戈力会长及我省不动产登记管理局领导,就我省不动产登记工作进展情况接受了广东电视台的采访,采访内容已于10月17日晚在广东卫视台18:30的《广东新闻联播》首播、19:30在广东新闻台《广东新闻联播》重播,欲了解详情,可登陆协会网站首页查看。



广东省不动产登记与估价专业人员协会

GUANG DONG ASSOCIATION OF LAND VALUERS AND AGENTS

网站: <http://www.gdreva.org.cn> 微博: <http://weibo.com/gdalva> 微信: gdalva 地址: 广州·环市东路450号华信中心701-702室
投稿邮箱: gdtgdgs@126.com 联系电话: 020-87676905(办公室) 020-22263293(专业研究部) 传真: 020-87627336

广东考核点 2015 年第 2 次土地估价师实践考核简报

根据全国土地估价师实践考核办公室的统一部署及我会年度土地估价师实践考核计划安排，2015 年第 2 次土地估价师实践考核于 10 月 8-14 日进行了初评与面谈考核，情况如下：

一、初评情况

实践考核初评专家共 9 人分成三组，对 106 名符合资格的考生进行考核，23 人初评结果为优秀，给予推荐免面谈，另外 83 人的初评结果为面谈考核。

二、面谈考核情况

面谈考核为期两天，考官们本着公正公平、真实客观、准确专业、正直廉洁的原则，分别对考生的估价基础知识、专业技能、执业操守、专业经历等几个方面进行了全面、系统、严格的考核。最终考核结果为：通过面谈的有 81 人，2 人未通过面谈（其中 1 人缺席面谈）。

三、最终结果

经过初评与面谈考核，广东考核点 2015 年第 2 次土地估价师实践考核结果为：106 名考生参加，104 人通过，2 人不通过。

本次考核在中估协实践考核办公室指导下开展，程序符合规定，组织高效，受到考生一致好评。



广东省不动产登记与估价专业人员协会

GUANG DONG ASSOCIATION OF LAND VALUERS AND AGENTS

网站: <http://www.gdrea.org.cn> 微博: <http://weibo.com/gdalva> 微信: gdalva 地址: 广州·环市东路 450 号华信中心 701-702 室
投稿邮箱: gdtgdgs@126.com 联系电话: 020-87676905(办公室) 020-22263293(专业研究部) 传真: 020-87627336

协会组织省内外知名专家赴肇庆开展技术审裁、技术援助工作

10月16日-18日,省协会受相关单位委托,组织专家组就肇庆市某宗土地估价部分进行了技术审裁。专家组反复研读、分析了委托方提供的相关材料,经现场查勘、市场调查,对签字估价师进行质询等,与委托方及相关职能部门和评估公司进行了约谈,详细询问了报告涉及的关键问题,专家组对相关资料及情况介绍进行了充分分析,之后经过深入讨论,形成了技术审裁意初稿。目前,技术审裁意见尚在进一步讨论、审定中。



同期,各位专家完成了由我协会受理的惠州市某宗涉及补地价相关问题的技术援助工作。

三课题稳步推进

10月20日,省协会组织有关专家对20我会承担的《加油站土地价值评估》和《征收中分割土地价值评估》两课题开展了中期审查,我会将根据审查意见做进一步研究。此外,我会与中估协技术审裁委合作的《技术审裁规范研究》初稿已基本完成,中估协技术审裁委的多位专家亲力亲为,参与课题讨论,为保证课题成果质量奠定良好基础。



广东省不动产登记与估价专业人员协会

GUANG DONG ASSOCIATION OF LAND VALUERS AND AGENTS

网站: <http://www.gdreva.org.cn> 微博: <http://weibo.com/gdalva> 微信: gdalva 地址: 广州·环市东路450号华信中心701-702室
投稿邮箱: gdtgdgs@126.com 联系电话: 020-87676905(办公室) 020-22263293(专业研究部) 传真: 020-87627336

重要文件速递

广东省不动产登记与估价专业人员协会

第三届 12 次常务理事会会议纪要

粤土协纪[2015] 6 号

10 月 10 日上午, 广东省不动产登记与估价专业人员协会第三届 12 次常务理事会广州东山宾馆召开, 应到 19 名常务理事, 请假 2 名, 实到 17 名, 符合《章程》有关规定, 监事长古文枢、李胜胜副秘书长、朱晓岚副秘书长(兼职)列席会议。

会议由谢戈力会长主持。



首先, 由薛红霞副会长兼秘书长报告第 3 季度工作情况和第 4 季度工作计划, 其中, **第 3 季度工作情况主要包括:** (一) 两行业的执业登记与自律考评工作同步推进: 1、完成变更登记与新机构执业登记; 2、推动土地登记代理机构中估协执业登记; 3、加强行业自律管理; 4、启动 2015 年广东省土地估价与土地登记代理中介机构及专业人员年度考评; (二) 课题研究工作与政府委托服务穿插进行: 1、组织开展特殊用地估价技术研究; 2、开展国土资源部土地整治中心委托课题的调研; 3、受省厅委托, 开展广东省 2015 年第一、二季度土地估价报告



广东省不动产登记与估价专业人员协会

GUANG DONG ASSOCIATION OF LAND VALUERS AND AGENTS

网站: <http://www.gdreva.org.cn> 微博: <http://weibo.com/gdalva> 微信: gdalva 地址: 广州·环市东路 450 号华信中心 701-702 室
投稿邮箱: gdtgdgs@126.com 联系电话: 020-87676905(办公室) 020-22263293(专业研究部) 传真: 020-87627336

抽查评议; 4、完成《2014年国土资源法规汇编》的校对印刷,并交付省厅国土资源厅; (三) 与同行及相关部门交流,包括协会工作人员与会员单位代表赴广西、贵州协会交流并同期举行党员活动等; (四) 其他工作: 1、准备社会组织行业协会等级评估相关资料; 2、鉴定中心申请科技类专项资金; 3、出版三期电子杂志与一期专业杂志; 4、完成土地估价师实践考核相关准备。第4季度工作计划包括: 1、参加行业性协会等级评估; 2、筹备理事会; 3、完成被投诉机构及相关人员的调查取证以及可能涉及的行业自律管理工作; 4、完成技术审裁、技术援助相关事宜; 5、完成第三季度申报土地估价与登记代理执业登记; 6、完成2015年度考评; 7、完成2015年第3、4季度土地估价报告评议; 8、跟进中估协、部土地储备整治中心、部土地勘测规划院及深圳市房地产评估发展中心立项的各课题研究; 9、组织土地估价报告评审技术培训; 10、跟进公益项目粤北山区图书屋建设等相关工作; 11、出版3期电子杂志、1期纸版年度大事记、1期专业杂志; 12、完成国土资源部、中估协、省国土资源厅、省民政厅等交办的其他工作。

17名与会常务理事一致同意通过工作报告。

接着,谢戈力会长提出行业近期的六个热点话题,请常务理事们发表看法。1、评估法的三读(审)、行政职责的再确定; 2、行业经营形势(与社会经济发展形势相互影响); 3、如何依法依规经营; 4、企业(机构)的法人治理; 5、分公司的建设; 6深圳协会的行业治理创新。

到会常务理事与监事长分别就六个议题进行了热烈的讨论,并提出了较多解决办法。对黄荣真发言中分享的两个案例,常务理事们交流后希望秘书处以下四个方面能够继续跟踪发展态势并整理分享到全体会员: 一是,商业职业保险如何对执业保驾护航; 二是,现场踏勘采取什么样的措施确保被踏勘对象是待估标的; 三是,估价报告如何加强防伪; 四是,估价机构较为弱势,如何在与银行等委托方打交道中保护好机构的正当权益。

最后,谢戈力会长就常务理事会的开会形式等提出了新的要求。

二〇一五年十月十日



广东省不动产登记与估价专业人员协会

GUANG DONG ASSOCIATION OF LAND VALUERS AND AGENTS

网站: <http://www.gdreva.org.cn> 微博: <http://weibo.com/gdalva> 微信: gdalva 地址: 广州·环市东路450号华信中心701-702室
投稿邮箱: gdtgdgjs@126.com 联系电话: 020-87676905(办公室) 020-22263293(专业研究部) 传真: 020-87627336

关于推荐征订《中国不动产》等刊物的通知

各会员：

为了更全面了解我国不动产登记及估价的最新动态、政策、信息，以及学习土地估价的技术理论与剖析，协会推荐自由选择征订国土资源部出版的《中国不动产》（月刊）、《国土资源通讯》（半月刊）、《中国土地》（月刊）作为日常工作的信息、工具参考资料，借此拓宽业务视野、增加资讯量。

附件：刊物介绍及 2016 年国土资源杂志征订

二〇一五年十月二十日



广东省不动产登记与估价专业人员协会

GUANG DONG ASSOCIATION OF LAND VALUERS AND AGENTS

网站：<http://www.gdreva.org.cn> 微博：<http://weibo.com/gdalva> 微信：gdalva 地址：广州·环市东路 450 号华信中心 701-702 室
投稿邮箱：gdtgdgs@126.com 联系电话：020-87676905(办公室) 020-22263293(专业研究部) 传真：020-87627336

2016 年国土资源杂志 征订开始

《中国不动产》(月刊)让不动产动起来!敬请关注!

- 让不动产信息动起来!走进千家万户,直达读者心中;
- 全面服务于不动产关注者、研究者、实践者和权利人,深度挖掘价值;
- 追求专业、权威,聚焦不动产登记管理方针政策和法律法规,促进健全完善相关制度;交流推广土地、房屋、草原、林地、海域等各类不动产登记和监管工作经验,加强实务探讨,提升理论高度;
- 搭建中国不动产交易市场的信息共享平台,推进不动产市场建设……

时效快、容量大、信息全之《国土资源通讯》(半月刊)是国土资源部主管、中国国土资源报社主办的大型政务机关刊。本刊以传达中央及部党组各项工作为主要使命,刊发所有涉及国土资源工作的中央及国土资源部颁布的重要政策法规、工作部署和部领导的重要讲话、重要公告及重大问题调研报告等,同时选登基层国土资源部门的重要政务信息及创新经验。《国土资源通讯》是宣传中央关于国土资源方针、政策的重要载体,也是了解信息、掌握精神、学习交流的重要窗口,宣传国土资源国策的重要舆论工具,为国土资源管理工作者的必读、必备之文本。

《中国土地》(月刊)—— 引导土地管理、饱含思想智慧

- 国土资源部主管,中国国土资源报社主办
- 一本力图探析地政理论、指导基层实践的地政管理工作月刊
- 更加注重对重大政策的权威解读,对地方典型经验的积极推介,对土地管理实践探索的客观评述,对相关政策与理论的探讨研究,对先锋观点的理论剖析,为您打造一份地政管理的精品读物
- 承 20 余年的办刊厚重积淀,《中国土地》在内容与形式上都将不断创新,挑战自我



广东省不动产登记与估价专业人员协会

GUANG DONG ASSOCIATION OF LAND VALUERS AND AGENTS

网站: <http://www.gdreva.org.cn> 微博: <http://weibo.com/gdalva> 微信: gdalva 地址: 广州·环市东路 450 号华信中心 701-702 室
投稿邮箱: gdtgdgs@126.com 联系电话: 020-87676905(办公室) 020-22263293(专业研究部) 传真: 020-87627336

订阅方式: 订阅杂志请直接汇款到报社, 并将订阅回执传真或寄回报刊经营部。

银行汇款 收款单位: 中国国土资源报社 账号: 11041001010001553

开户银行: 农行北京安外大街支行

邮局汇款 收款单位: 中国国土资源报社 邮编: 100034

地址: 北京市西城区羊肉胡同甲30号

《中国国土资源报》请直接在当地邮局订阅, 全年定价: 384元, 邮发代号: 1-22。

不明事宜请与报刊经营部联系。联系人: 王润尚

联系电话: 010-60557891/7892/7893 传真: 010-60557890(自助) 7892(人工)

《国土资源通讯》、《中国土地》、《中国不动产》订阅回执

订户名称				联系人	
详细地址				邮编	
联系电话				需要发票: 是 () 否 ()	
发票抬头: _____					
期刊名称	刊期	定价 (元/年, 平邮)	订阅套数	金额	备注
《国土资源通讯》	半月刊	752			如需挂号邮寄, 每种杂志订数 30本以内挂号 费5元/期。
《中国土地》	月刊	138			
《中国不动产》	月刊	180			
合计金额: (大写) _____					
汇款日期	年 月 日	汇款方式	<input type="checkbox"/> 邮汇	<input type="checkbox"/> 行汇	
请将回执连同汇款凭证复印件传真或寄回报社经营部					

2016年《中国国土资源报》请直接在当地邮局订阅, 全年定价: 384元, 邮发代号: 1-22



广东省不动产登记与估价专业人员协会

GUANG DONG ASSOCIATION OF LAND VALUERS AND AGENTS

网站: <http://www.gdreva.org.cn> 微博: <http://weibo.com/gdalva> 微信: gdalva 地址: 广州·环市东路450号华信中心701-702室
投稿邮箱: gdtgdgs@126.com 联系电话: 020-87676905(办公室) 020-22263293(专业研究部) 传真: 020-87627336