



行业简讯

2023 第五期
总第 140 期
2023.6.2

不动产登记与估价(副刊)

导读

1. 协会党支部常态化开展“读书会”系列学习活动，深入学习习近平在主题教育工作会议上的重要讲话；召开支部党员大会，研讨制订《中共广东省不动产登记与估价专业人员协会支部委员会关于深入开展学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想主题教育的实施方案》；积极参加省社会组织管理局专题学习；组织参观中共二大会址纪念馆等。

2. 协会受邀参加《房地产土地评估服务政府采购需求标准（土地评估类）》起草并开展多轮次调研讨论。

3. 协会积极参与“美好生活·民法典相伴”系列普法活动。

4. 2023 年广东省土地估价师与不动产登记代理专业人员第三期继续教育培训顺利召开。

5. 中估协在穗召开土地估价关键参数技术研讨会。

6. 协会赴上海开展地下空间开发利用、土地估价参数研究、土地评估政府采购需求标准等专题调研。

7. 协会赴肇庆开展司法评估专业技术评审。

8. 协会及鉴定中心参加广东省社会组织总会第四届二次会员代表大会。

9. 本期业界要闻转载了《自然资源部自然资源确权登记局 中国土地估价师与土地登记代理人协会关于鼓励不动产登记工作人员积极参加不动产登记代理人职业资格考试的函》《“卓粤·自然”党建引领高质量发展五年行动方案》有关报道。

10. 本期文件速递包括《关于公布广东省土地评估机构备案名单（2023 年 4 月）备案信息变更的通知》《2023 年 4 月份土地产登记代理机构变更登记通告》。

党建专栏

协会党支部 5 月工作与学习动态

5 月期间，协会党支部结合日常工作组织开展了系列学习活动，包括举办今年第五期“读书会”，深入学习习近平在主题教育工作会议上的重要讲话；召开支部党员大会，研讨制订《中共广东省不动产登记与估价专业人员协会支部委员会关于深入开展学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想主题教育的实施方案》；参加省社会组织管理局专题学习；开展“主题党日”活动，组织参观中共二大会址纪念馆等。

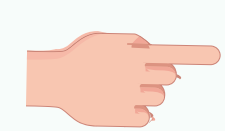
举办今年第五期“读书会”，深入学习习近平在主题教育工作会议上的重要讲话

5 月 15 日，协会党支部举办了 2023 年第五期（总第五十二期）“习近平新时代中国特色社会主义思想读书会”，深入学习习近平总书记在主题教育工作会议上的重要讲话精神，通过学习，全体党员深刻认识开展这次主题教育的重大意义，准确把握主题教育的目标和要求，纷纷表示将结合工作实际高效做好个人学习，把开展主题教育同推动行业高质量发展工作结合起来，确保圆满完成主题教育各项任务。

召开支部党员大会，研讨制订《中共广东省不动产登记与估价专业人员协会支部委员会关于深入开展学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想主题教育的实施方案》

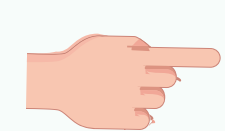
根据中央、省委及上级党委部署，协会党支部于 5 月 15 日组织全体党员集中召开了习近平新时代中国特色社会主义思想专题学习会议，会上认真学习《中共中央关于在全党深入开展学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想主题教育的意见》以及省社会组织党委相关文件，围绕“学思想、强党性、重实践、建新功”主题教育要求，讨论制订了《中共广东省不动产登记与

估价专业人员协会支部委员会关于深入开展学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想主题教育的实施方案》，明确支部主题教育学习方案及计划，确保全体党员认真学习领会习近平新时代中国特色社会主义思想，切实做到真学真懂，真信真用，紧紧围绕高质量发展首要任务，将主题教育落实到推动行业高质量发展、服务广东高质量发展上来。



参加省社会组织管理局专题学习

5月19日，支部全体党员在线参加广东省社会组织管理局举办的“每周一课”学习，认真听取《党建引领社会组织高质量发展——社会组织党建工作经验分享》，学习社会组织党支部建设经验和党建创新工作方法，以及通过高质量党建促进社会组织高质量发展的先进经验。



开展“主题党日”活动，组织参观中共二大会址纪念馆



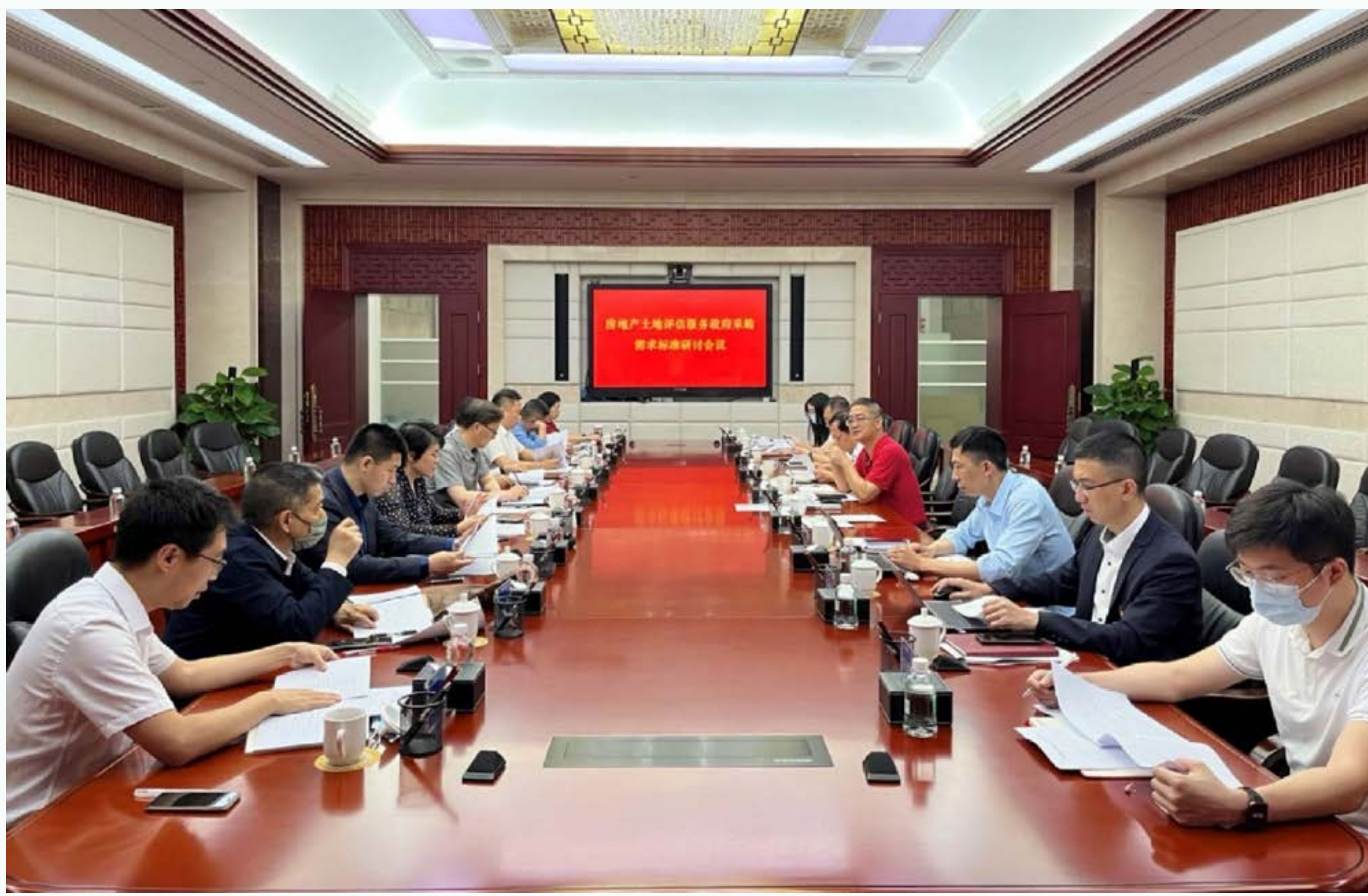
5月31日，协会党支部结合习近平新时代中国特色社会主义思想主题教育工作部署，组织参观中共二大会址纪念馆。中共二大会址是第一部党章的诞生地，中国共产党第二次全国代表大会通过了《中国共产党宣言》，第一次提出彻底反帝反封建的民主革命纲领，第一次喊出了“中国共产党万岁”的响亮口号，是我党历史上的一个重要里程碑。在中共二大主题雕塑前，协会党支部书记李胜胜带领党员同志面向鲜红的党旗重温入党誓词，在铮铮誓言中，各位党员的初心再次受到洗礼，进一步坚定认真做好本职工作的理想信念，在本职岗位上尽心尽责，发挥共产党员的先锋模范作用，为行业未来高质量发展贡献力量。

行业动态

协会受邀参与《房地产土地评估服务政府采购需求标准（土地评估类）》起草

为贯彻落实《深化政府采购制度改革方案》有关要求，推动政府采购需求标准建设，财政部组织广东省财政厅开展《房地产土地评估服务政府采购需求标准》（以下简称《土地评估采购需求标准》）编制工作，协会受邀与广州市财政局、广州市政府采购中心共同参与起草，期间开展了多轮次调研讨论。

5月11日，《土地评估采购需求标准》研讨会在广州市政府采购中心召开，广东省和广州市财政系统的有关领导与专家，以及中国土地估价师与土地登记代理人协会（以下简称“中估协”）、广东协会和广州协会相关领导和代表参加研讨交流。会上，双方在4月25日研讨工作基础上，由协会与市政采中心有关同志作为主要起草单位分别介绍了《土地评估采购需求标准》的研究进展；中估协王军会长对《土地评估采购需求标准》给予了高度认可，并对自然资源评估业务类型及服务需求标准提出补充意见；广东省财政厅和广州市财政局有关领导对当前《土地评估采购需求标准》工作进度和内容表示了肯定，并就进一步完善成果和推动向财政部汇报进行了研讨。



5月22日，广东省财政厅黄山二级巡视员一行到访协会指导交流，协会薛红霞常务副会长、李胜胜秘书长、古文枢监事长和相关同志参会。会上，李胜胜秘书长和吴涛副秘书长从土地评估采购需求的业务类型、技术标准等方面详细介绍了完善后的《土地评估采购需求标准》，广东省财政厅黄山二级巡视员等肯定了协会对该项工作的大力支持和责任担当，传达了财政部对现阶段成果的高度肯定，并提出进一步完善的具体修改意见以及下一步工作设想，与会同志就进一步的修改完善等进行了充分的讨论。



后续，根据广东省财政厅的工作推进，协会将配合征询多方面意见建议，并代表行业积极发声，协助完成相关研究成果修订，希望未来能够进一步规范土地评估政府采购的多方参与行为，以及有效遏制低价恶性竞争违法违规行为。

协会参加“美好生活·民法典相伴”系列普法活动



今年5月是第3个“民法典宣传月”。为深入贯彻落实习近平总书记关于加强民法典学习宣传的重要指示精神，进一步贯彻落实“八五”普法规划，根据广东省自然资源厅“美好生活·民法典相伴”普法活动工作部署，协会积极参与系列活动，并协助提供《资产评估法》和不动产登记代理有关普法内容。

5月26日，省自然资源厅联合博罗县人民政府在罗浮山开展“美好生活·民法典相伴”暨土地管理法律法规宣传活动，协会作为协办单位，制作了《资产评估法》与不动产登记代理普法宣传展板，以及组织会员机构在活动现场为群众提供普法咨询服务，协会李胜胜秘书长还代表协会接受了省自然资源厅赠送的法律书籍。



5月28日，省司法厅、省普法办联合省市普法责任单位，在广州花城广场（南广场）采用“集中搭台各家唱戏”的方式，组织开展“美好生活·民法典相伴”主题宣传活动。协会积极协助并参与省自然资源厅现场普法宣传活动，向社会公众派发《中华人民共和国资产评估法》要点解读宣传折页等资料，主动为公众提供相关法律法规的咨询服务。



协会举办 2023 年广东省土地估价师与 不动产登记代理专业人员第三期 继续教育培训



5月11日，协会通过线上线下相结合的方式，成功举办了2023年广东省土地估价师和不动产登记代理专业人员第三期继续教育培训班。本期培训班邀请了中国农业大学教授朱道林、中国土地勘测规划院总师赵松、长沙永信土地房地产评估测绘有限公司公司总裁刘震宇、江苏金宁达房地产评估规划测绘咨询有限公司副总经理张小燕等专家学者，围绕土地市场判断、自然资源资产核算工作技术、不动产估价相关业务维护与拓展、评估公司信息化建设等内容进行专题授课。本期培训共619名土地估价师及不动产登记代理人参加了学习。

中估协在穗召开土地估价关键参数 技术研讨会



5月12日，中国土地估价师与土地登记代理人协会（以下简称“中估协”）在广州召开土地估价参数等关键技术工作会，会议由广东协会协办。中估协王军会长、自然资源部开发利用司闵佳处长、中估协首席研究员及副秘书长伍育鹏博士、中国农业大学朱道林教授、中国国土勘测规划院赵松总师、广东协会薛红霞常务副会长和李胜胜秘书长，以及广东、江苏、陕西、湖南、上海、重庆等省（市）行业专家代表等三十余人参加会议，会议由伍育鹏博士主持。



会上，专家们紧密结合工作实践，围绕土地估价关键参数如还原率、利润率、交易情况修正、期日修正、混合用途评估、土地增值收益测算、产权限制条件修正等内容，展开了深入交流与研讨。此外，部分专家还参与了湿地分等与估价等议题的研讨。

部利用司闵佳处长充分肯定了研究土地估价关键参数的重要意义，提出要在土地估价理论和原理的基础上，综合考虑现实自然资源评价评估管理需求，强化研究成果转化等要求。中估协王军会长在会议总结讲话中强调，中估协高度重视土地估价技术研究，将进一步推动土地估价关键参数的技术标准化工作，加强土地估价行业的标准化建设。

协会赴上海开展地下空间开发利用等 专题座谈调研



5月30日，协会与上海市土地估价师协会在上海佘山世茂洲际酒店召开地下空间权评估等专题座谈调研会。双方就上海市地下空间使用权地价评估中的政策、建筑类型、内涵界定、评估难点和典型案例等展开研讨，此外还对土地估价关键参数和土地评估政府采购需求标准进行交流，本次座谈进一步夯实了我会在相关课题研究中的理论和实践基础，为后续专业研究工作提供了重要参考。中国地质大学（北京）博士生导师付梅臣教授等全程参加，二十余位同仁就相关议题展开了热烈讨论。

协会赴肇庆开展司法评估专业技术评审



5月18日，受有关司法部门委托，协会依据《最高人民法院关于人民法院确定财产处置参考价若干问题的规定》（法释〔2018〕15号）以及《关于印发人民法院委托评估专业技术评审工作规范的通知》（法办〔2019〕364号）等规定，规范组织开展司法评估专业技术评审。

专家组在认真审阅《估价报告》等相关资料基础上，赴肇庆市开展了现场勘察与市场调查。之后，通过评审现场会的形式与异议人代表进行了交流研讨，以及听取了评估机构代表、签字估价师的陈述，就评估委托、异议问题、技术过程、评估结果等相关事项进行了质询。最终，经专家组充分研讨，依据司法评估专业技术评审工作规范出具了评审意见。

协会及中心参加广东省社会组织总会第四届二次会员代表大会



5月31日，广东省社会组织总会在广州召开第四届二次会员代表大会，协会及广东南方不动产估价鉴定中心（以下简称“鉴定中心”）作为总会会员派代表参会。本次大会审议并表决通过了《广东省社会组织总会2022年度理事会工作报告》《广东省社会组织总会2022年度监事会工作报告》《广东省社会组织总会2022年度财务报告》《广东省社会组织总会第四届新入会会员名单》等议案，我会及鉴定中心正确行使会员权利，为广东省社会组织高质量发展贡献力量。

业界要闻

自然资源部自然资源确权登记局 中国土地估价师与土地登记代理人协会关于鼓励不动产登记工作人员积极参加不动产登记代理人职业资格考试的函

自然资登记函〔2023〕29号

各省（区、市）自然资源主管部门，新疆生产建设兵团自然资源局，有关单位：

按照全国自然资源工作会议部署，落实全国自然资源和不动产确权登记工作会议要求，为深入开展不动产登记队伍作风常态化建设，充分利用不动产登记代理人职业资格，进一步拓展不动产登记工作人员职称评聘和晋升渠道，不断提升人员业务素质、服务能力和服务水平，现就鼓励不动产登记工作人员积极参加不动产登记代理人职业资格考试的有关事项函告如下：

《国家职业资格目录（2021年版）》规定，国家设立不动产登记代理专业人员水平评价类职业资格，“土地登记代理专业人员职业资格”更名为“不动产登记代理专业人员职业资格”。《人力资源社会保障部关于深化经济专业人员职称制度改革的指导意见》（人社部发〔2019〕53号）规定，专业技术人员取得土地登记代理等领域相关职业资格，可对应经济系列相应层级的职称，并可作为申报高一级职称的条件；《人力资源社会保障部关于印发经济专业技术资格规定和经济专业技术资格考试实施办法的通知》（人社部规〔2020〕1号）规定，取得土地登记代理人职业资格，可对应中级经济专业技术资格。因此，通过不动产登记代理人职业资格考试的人员可直接对应经济系列中级职称，后续可以此申请经济序列高级职称。

各级自然资源主管部门要高度重视，发挥好不动产登记代理人职业资格与经济系列职称直接挂钩的优势，鼓励和支持不动产登记工作人员全员参与。要将不动产登记代理人职业资格考试作为检验登记人员队伍培训教育效果的重要抓手，以考促训、以考促学。2023年不动产登记代理人职业资格考试报名已启动，请各地抓紧组织报名参加，工作中遇有问题，请及时与部登记局或协会联系。

自然资源部自然资源确权登记局
中国土地估价师与土地登记代理人协会
2023年5月10日

（来源：中国土地估价师与土地登记代理人协会官网）

“卓粤·自然”党建引领高质量发展 五年行动方案

为深入学习贯彻党的二十大精神，贯彻落实省十三次党代会、省委十三届二次全会及全省高质量发展大会等工作部署，在新时代新征程上开创自然资源工作新局面，自2023年起，在全省自然资源系统中部署开展“卓粤·自然”党建引领高质量发展五年行动，制定方案如下。

一、指导思想

坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入学习贯彻党的二十大精神，继承和弘扬伟大建党精神，深化模范机关创建，以高质量党建引领高质量发展，以“对党忠诚、全面过硬、业务一流、敢作善为、勤政廉政”为行动目标，每年突出一个主题、每年跃上一个台阶，持续用力、久久为功，奋力打造具有广东自然资源特色的“卓粤·自然”党建引领工作品牌，拿出走在前列的精气神，强化当好示范的历史主动，全领域各方面竞标争先、追求卓越、走在前列，以更紧密的团结、更顽强的奋斗走好新的赶考之路，把党的二十大作出的重大决策部署付诸行动、见诸成效。

二、行动目标

打造对党忠诚的政治机关。忠诚于党的信仰、忠诚于党的组织、忠诚于党的理论和路线方针政策，坚守党的初心和使命，建设“三个表率”模范机关，始终紧密团结在以习近平同志为核心的党中央周围，忠诚拥护“两个确立”，坚决做到“两个维护”。

打造全面过硬的基层组织。党的基层组织建设任务全面落实，政治功能强、支部班子强、党员队伍强、作用发挥强“四强”党支部建设取得良好成效，全面规范、全面进步、全面过硬，每名党员都是一面鲜红旗帜，每个基层组织都是党旗高高飘扬的战斗堡垒，展现新时代基层党组织强大生命力。

打造业务一流的行业标杆。完整、准确、全面贯彻新发展理念，更好统筹发展和安全，更好协调保护与开发，自然资源高水平保护高效率利用工作迈上新台阶，打造全国样板、树立行业标杆，建设用地节约集约利用水平、海洋生产总值、林业产业产值保持全国领先，自然资源各领域现代化治理水平走在全国前列，全面支撑广东高质量发展。

打造敢作善为的干部队伍。解放思想、改革创新，始终保持竞标争先、追求卓越、走在前列的“拼劲、闯劲、韧劲”，在推动高质量发展中不断探索新路径，激发新

动能，实现新突破，勃发新气象，全面激发干部队伍的创造力、凝聚力、战斗力，打造高素质专业化自然资源干部队伍。

打造勤政廉政的良好生态。把严的基调、严的措施、严的氛围长期坚持下去，聚焦土地、规划、矿产、执法、资金等重点领域，风腐一体纠治常态化长效化开展，自然资源领域廉政风险易发高发态势得到根本遏制，全省系统上下形成聚精会神搞建设、一心一意谋发展良好生态。

三、重点任务

（一）推动党的政治建设全面强化。坚持和加强党中央集中统一领导，深入推进党的政治建设，提高党员干部政治判断力、政治领悟力、政治执行力，为推动高质量发展提供坚强政治保证。深刻领悟“两个确立”的决定性意义，严明政治纪律和政治规矩，按照部署扎实开展党的主题教育，强化党员干部思想淬炼、政治历练、实践锻炼，深入开展政治对标、政治巡察、政治监督，增强党内政治生活政治性、时代性、原则性、战斗性，用好批评和自我批评武器，持续净化党内政治生态。坚持不懈用习近平新时代中国特色社会主义思想凝心铸魂，全面学习、全面把握、全面落实党的二十大精神，深入落实党的创新理论学习教育任务，坚持理论武装同常态化长效化开展党史学习教育相结合，完善“五学联动”、联学共建等机制，持续加强对党员干部的理想信念教育、对党忠诚教育、政治机关意识教育，善用习近平新时代中国特色社会主义思想的世界观和方法论破解自然资源领域难点堵点问题。对“国之大者”做到心中有数、心中有责，抓好习近平总书记重要指示批示闭环办理，严格执行省委坚决落实“两个维护”十项制度机制，推进政治要件办理提质增效，牢牢掌握意识形态工作领导权，以实际行动践行“两个维护”。

（二）推动基层组织全面进步、全面过硬。树牢大抓基层鲜明导向，持续加强党的基层组织建设，推动组织力、凝聚力、战斗力持续提升，不断夯实支撑高质量发展的组织基础。落实省委加强党的基层组织建设行动任务，完善党建责任清单制度，抓好“四强”党支部建设，不断增强支部政治功能和组织功能，把基层党组织建设成为有效实现党的领导的坚强战斗堡垒。抓住基层党组织书记“关键少数”，选优育强基层组织“领头雁”，健全完善基层党组织书记抓党建述职评议考核机制，以上率下、引领示范，在重大斗争中加强党性锻炼，增强推动高质量发展本领、服务群众本领、防范化解风险本领。加强党员干部教育，始终牢记“三个务必”，践行“我是党员我带头”“我的岗位我负责”，持续深化南粤党员先锋工程，落实党员干部联系服务群众工作机制，

深入推动“我为群众办实事”机制落实落细，引导广大党员干部在急难险重任务中挺身而出、冲锋在前，充分发挥党员先锋模范作用。

（三）推动自然资源工作全面走在全国前列。切实履行新时代新职责新使命，更好统筹自然资源高水平保护高效率利用，推进治理体系和治理能力现代化，以扎实成效为高质量发展提供坚实支撑。贯彻落实“严守资源安全底线、优化国土空间格局、促进绿色低碳发展、维护资源资产权益”工作定位，着力在“谋空间、强保障、守红线、优生态、夯基础、添活力”上下功夫，更好统筹发展和安全，更好协调保护与开发。对照粤港澳大湾区建设、制造业当家、百县千镇万村高质量发展工程、绿美广东生态建设等中央和省重大战略部署，对照全国先进地区管理经验，对照人民群众殷切期盼，开展深调研，全领域、各线条对标对表找差距、补短板、促提升、作示范。聚焦国土空间治理、耕地保护、建设用地提质增效、海洋强省建设、生态保护修复等重点方向，推动开展引领示范工程，积极探索自然资源高水平保护高效率利用“广东路径”，实现要素保障更加有力、生态保护更加有效、资源惠民更加有为，引领自然资源工作全面走在全国前列。

（四）推动形成敢作敢为、善作善成的生动局面。坚持敢闯敢试、敢为人先，以思想破冰引领改革突围，更大魄力解放思想、守正创新，更好激发广大党员干部的积极性、主动性、创造性，闯出高质量发展的新路子。将粤港澳大湾区作为改革的试验场，特别是用好深圳先行示范区以及横琴、前海、南沙等国家重大平台政策红利，推动具有创造性、引领性的“集成式”改革，以改革纾困局、创新局。加强党员干部斗争精神和斗争本领养成，着力增强防风险、迎挑战、抗打压能力，以不进则退的危机感和时不我待的紧迫感融入改革、谋划发展，点滴精进、积沙成塔。坚持党管干部原则，落实新时代好干部标准，树立选人用人正确导向，坚持严管和厚爱结合、激励和约束并重，选拔忠诚干净担当的高素质专业化干部，健全培养选拔优秀年轻干部常态化工作机制，落实“三个区分开来”，不断拓展干部成长空间，激励干部敢于担当、积极作为。

（五）推动纪律作风建设全面从严。始终把党的纪律挺在前面，推进作风建设常态化长效化，坚持不敢腐、不能腐、不想腐一体推进，建设风清气正的廉洁机关，以优良作风确保高质量发展任务落地见效。落实党风廉政建设责任制，把纪律教育抓在经常、抓在日常，充分运用监督执纪“四种形态”，加强家庭家教家风建设，筑牢遵章守纪、拒腐防变思想防线。锲而不舍落实中央八项规定精神，把纠治形式主义、官僚主义摆在更加突出位置，持续改善文风会风和调查研究之风，专项整治

慵懒散漫、“躺平”心态、隐形变异“四风”问题，提升改善工作作风。发挥巡察利剑作用，健全完善巡察工作机制，加强对专项资金、项目采购、选人用人、用地用矿审批等重点领域和关键环节的监督，深化三大“阳光工程”建设，健全完善廉政风险防控机制，深入规范权力运行与监督。加强监督执纪问责，深化省委巡视以及巡察、督察、审计等成果运用，对贪腐问题与作风问题一并严惩，对乱作为与不作为问题一并问责，把全面从严治党不断引向深入。

四、实施步骤

（一）确立主题、编制方案。实行“1+N”年度工作机制，厅党组每年年初根据省委、省政府有关决策部署，确立1个党建引领的活动主题，突出重点研究确定开展N个行动，统筹编制年度方案。2023年的活动主题是“找差距补短板、党建引领高质量发展”。

（二）广泛动员、系统部署。厅党组在每年全省自然资源工作会议、党风廉政建设工作会议上对五年行动年度重点工作进行部署，并列入年度工作要点、党建工作要点实施重点督办。各地各单位党组织要抓好系统谋划、组织部署，把工作要求传达到每一个基层支部、每一名党员。

（三）扎实推进、重点攻坚。各地各单位结合职责职能，同省委、省政府决策部署和厅党组工作要求结合起来，围绕突出问题、重点工作开展攻坚，把措施责任细化到具体岗位、具体人员，形成“施工图”“时间表”“责任书”，确保任务顺利完成。

（四）总结提炼、交流提升。及时总结推广活动开展中的好经验、好做法，选树创建示范点，营造学习先进、争当先进、赶超先进的浓厚氛围。每年年底前对活动任务落实情况总结，召开经验交流会，互相借鉴提升。

五、工作要求

（一）加强组织领导。“卓粤·自然”五年行动是新征程上全面加强党的建设、推进自然资源高水平保护高效率利用示范省建设、推动自然资源工作迈上新台阶的重大部署安排。厅党组将坚持高位推动，把活动开展纳入重要议事日程，党组书记履行第一责任人职责，成立领导小组，组建工作专班，不定期听取工作汇报，研究有关重大问题。活动开展将作为评价党组织班子、领导干部的重要内容，纳入年度党建绩效考核、党组织书记述职评议考核、政治巡察监督等考核评价体系，确保活动开展扎实推进、取得实效。

（二）坚持全面覆盖。“卓粤·自然”工作品牌需要全省系统各级党组织和党员干部齐参与、共创建。厅机关、厅属单位以及省林业局各级党组织要落实品牌创建

主体责任，并根据年度工作方案重点任务，抓好部署谋划、方案制定、督促落实、总结提升等具体工作。市县自然资源主管部门要坚持全省上下“一盘棋”，在各地党委领导下，以党建为引领推动自然资源工作出新出彩，共同打造“卓粤·自然”工作品牌。各地各单位要注重调动广大党员干部的积极性、主动性、创造性，推动形成全面覆盖、全员参与的良好工作格局，避免出现“上热、中温、下冷”现象。

（三）注重融合贯通。“卓粤·自然”五年行动是深入推进模范机关创建的重要抓手，是加强党的基层组织建设的重要举措，是发挥党建引领作用、推动党建与业务融合互促的重要途径。必须坚持与模范机关创建、基层党组织建设、巡视巡察整改等工作任务有机融合，与自然资源中心工作深入结合，同谋划、同部署、同推进、同考核，坚决防止党建和业务“两张皮”问题。

（四）营造良好氛围。各地各单位要围绕“卓粤·自然”五年行动的内涵意义、行动目标、重点任务、活动成效等，抓住关键节点、工作重点，做好整体宣传策划，充分利用厅网站、公众号等新媒体新平台，注重选树先进典型，奏响竞标争先、追求卓越、走在前列主旋律，大力营造良好氛围。

附件：“卓粤·自然”党建引领高质量发展五年行动引领示范工程（详见广东省自然资源厅官网）

（来源：广东省自然资源厅官网）

文件速递

广东省不动产登记与估价专业人员协会关于 广东省土地估价机构备案信息变更 (2023 年 4 月) 的通知

粤估协发〔2023〕14 号

各有关土地估价机构：

根据《广东省自然资源厅关于土地估价机构备案工作（2023 年 4 月）的函》（粤自然资函〔2023〕355 号），核准 59 家土地估价机构变更备案（附件），现一并予以公布。

请相关机构尽快联系协会秘书处办理《备案函》以及《土地估价机构信用等级证书》（换）领等事宜。

特此通知

附件: 广东省土地估价机构注销备案名单(2023 年 4 月)。

2023 年 5 月 11 日

附件：

广东省土地估价机构备案信息变更名单（2023 年 4 月）

序号	机构名称	变更事项	备注
1	广东金兰德房地产土地资产评估规划有限公司	1. 法定代表人变更为“林志坚”； 2. 股东结构变更为“王婷、林志坚、林惜珍、申红梅”； 3. 增加土地估价师陈文渊在该机构的备案。	换发新版《备案函》
2	广东金港城土地房地产资产评估有限公司	1. 法定代表人变更为“蒋跃争”； 2. 机构地址变更为“广东省东莞市南城街道鸿福路 200 号第一国际财富中心 4 栋 2006 室”； 3. 股东结构变更为“常飞、刘志春、蒋跃争、曾爱华”。	换发新版《备案函》
3	广东博亿美房地产评估有限公司	1. 机构名称变更为“广东博亿美房地产资产评估有限公司”； 2. 机构地址变更为“云浮市云城区臻汇园 6 号地二楼”。	换发新版《备案函》
4	广东粤晟土地房地产资产评估有限公司	1. 机构名称变更为“广东粤晟资产评估与土地房地产估价有限公司”； 2. 注册资金变更为“500 万”； 3. 机构地址变更为“广州市越秀区环市东路 371-375 号北塔 12 楼自编 1201-1 房”； 4. 增加资产评估师潘文晋、土地估价师舒长德，取消房地产估价师李雄、资产评估师龚江丰在该机构的备案。	换发新版《备案函》

5	广东万诚房地产土地评估有限公司	法定代表人变更为“梁雪勇”。	换发新版《备案函》
6	深圳中企华资产评估有限公司	1. 法定代表人变更为“许骆柳”； 2. 股东结构变更为“王成波、许骆柳、黄育红、褚丽娟”。	换发新版《备案函》
7	广东正通房地产土地与资产评估有限公司	1. 机构名称变更为“广东信诚房地产土地与资产评估有限公司”； 2. 股东结构变更为“潘欣欣、陈志威、王东海”； 3. 增加土地估价师李荣超在该机构的备案。	换发新版《备案函》
8	广东博顺资产房地产土地评估有限公司	1. 机构名称变更为“广东博顺房地产土地资产评估与规划测绘有限公司”； 2. 法定代表人变更为“华灿辉”； 3. 机构地址变更为“广州市海珠区新大围工业区3栋自编E座203单元”； 4. 股东结构变更为“华灿辉、穆琛元、龚杰、马慧敏”； 5. 增加土地估价师华灿辉、方迪亚，取消陈禹安、吴明晖在该机构的备案。	换发新版《备案函》
9	汕头市铭信资产评估土地房地产估价有限公司	增加房地产估价师吴泽滨，取消郑家宜在该机构的备案。	
10	深圳市懿元百年房地产土地咨询评估有限公司	增加土地估价师许春光在该机构的备案。	
11	深圳市永信资产评估房地产估价有限公司	增加土地估价师杜应创在该机构的备案。	
12	广东中晟土地房地产资产评估咨询有限公司	增加土地估价师程晨芳、赵荣在该机构的备案。	
13	深圳市世联房地产评估有限公司	取消土地估价师乐丽娟在该机构的备案。	
14	韶关市鼎顺房地产与土地评估有限公司	股东结构变更为“张海生、李世平、彭卫东”。	
15	广州第一太平戴维斯房地产与土地评估有限公司	取消土地估价师张海嘉、李亮、邓永干在该机构的备案。	
16	广东立信资产土地房地产评估咨询有限公司	增加土地估价师张锡如在该机构的备案。	
17	广东同德房地产土地资产评估与规划测绘有限公司	取消土地估价师周玉森在该机构的备案。	
18	深圳市国策房地产土地资产评估有限公司	取消土地估价师曾斐、于晓丽在该机构的备案	
19	深圳和达房地产土地资产评估咨询有限公司	取消房地产估价师周伟勋在该机构的备案。	
20	深圳市世鹏资产评估房地产土地估价顾问有限公司	取消土地估价师朱凡、邱振山、张念东在该机构的备案。	
21	广东广信粤诚土地房地产与资产评估有限公司	1. 股东结构变更为“王刚、余来长、王琴、顾文静、程小坤、施水娇”； 2. 取消土地估价师李卓贤、房地产估价师梁卫书在该机构的备案。	
22	惠州市中项房地产土地评估有限公司	增加土地估价师周芳，取消周建华在该机构的备案。	
23	广东融达房地产土地资产评估咨询有限公司	取消土地估价师刘志强在该机构的备案。	
24	广东中洲资产评估土地房地产估价有限公司	取消土地估价师熊国三、梅尽章、李玉梅在该机构的备案。	
25	广东美佳联房地产土地资产评估咨询有限公司	增加土地估价师罗素丽在该机构的备案。	

26	深圳市深美林房地产土地资产评估有限公司	取消土地估价师吴德清在该机构的备案。	
27	广东中正土地房地产与资产评估有限公司	增加土地估价师汪强，取消张婉艺在该机构的备案。	
28	广东正量土地房地产资产评估有限公司	取消土地估价师兰献平在该机构的备案。	
29	广东天宇公估土地房地产评估与规划有限公司	增加土地估价师李红岩、徐栋梁在该机构的备案。	
30	广东华乾房地产土地资产评估有限公司	股东结构变更为“李连运、徐粤川、谢平伟、罗永强”。	
31	珠海诚正土地房地产资产评估有限公司	注册资金变更为“100 万”。	
32	广东仁合土地房地产与资产评估有限公司	增加土地估价师周赞军在该机构的备案。	
33	国众联资产评估土地房地产估价有限公司	取消土地估价师唐晓玉、刘鑫、刘毅练在该机构的备案。	
34	广东中成资产土地房地产评估有限公司	1. 机构地址变更为“广东省佛山市顺德区大良街道逢沙村智城路 5 号拔萃科技大厦 906 室之一”； 2. 取消土地估价师朱东晖、黄宇明在该机构的备案。	
35	广东广量资产土地房地产评估与规划有限公司	取消土地估价师莫燕强在该机构的备案。	
36	广东广厦土地房地产估价有限公司	增加土地估价师王洪娟在该机构的备案。	
37	广东均正房地产土地资产评估咨询有限公司	增加土地估价师蔡露需、闵遵荣，取消林金添在该机构的备案。	
38	广东品创土地房地产评估有限公司	增加土地估价师毛代成在该机构的备案。	
39	广东省大周行房地产土地资产评估有限公司	增加土地估价师龚振兴在该机构的备案。	
40	佛山市正迅资产评估与房地产评估有限公司	增加土地估价师黄宇明、黎雪飞在该机构的备案。	
41	广东骏德资产评估房地产土地估价有限公司	增加土地估价师何茜，取消资产评估师晁东东在该机构的备案。	
42	广东南粤房地产土地资产评估与规划测绘有限公司	取消土地估价师刘俊尧、包海平在该机构的备案。	
43	广东方圆土地房地产资产评估咨询有限公司	增加土地估价师范金花在该机构的备案。	
44	广东远濠土地房地产与资产评估咨询有限公司	机构地址变更为“中山市石岐区兴中道 5 号 1007 房（之一）”。	
45	深圳市国咨土地房地产资产评估有限公司	1. 股东结构变更为“王晨阳、桂强芳、龚伟平、张铭轩”； 2. 增加土地估价师袁长辉在该机构的备案。	
46	广东粤达资产评估与土地房地产估价有限公司	股东结构变更为“张海鹏、石思文、杨琴、卢文斌”。	
47	梅州卓越土地房地产资产评估与规划设计有限公司	增加房地产估价师张玉婷，取消土地估价师余薇在该机构的备案。	

48	广东置信土地房地产估价有限公司	增加土地估价师王照斌，取消李海燕在该机构的备案。	
49	广东浩宇房地产土地资产评估有限公司	股东结构变更为“郑敏、邓宗德、李郑秋阳、信永华、王川、许立光”。	
50	广东信成土地房地产资产评估有限公司	增加土地估价师兰献平，取消任妙华在该机构的备案。	
51	广东陆地土地房地产估价有限公司	取消土地估价师丁书勇在该机构的备案。	
52	广东中展土地房地产与资产评估咨询有限公司	增加土地估价师黎飞文、钟俊君，取消资产评估师张伟在该机构的备案。	
53	广州合富房地产土地资产评估咨询有限公司	取消土地估价师钟国波在该机构的备案。	
54	广东中土资产房地产土地评估有限公司	增加土地估价师刘蕴在该机构的备案。	
55	广东贵源土地房地产与资产评估有限公司	取消土地估价师谭国伟在该机构的备案。	
56	广东信立土地房地产评估有限公司	增加资产评估师喻民，取消向洋在该机构的备案。	
57	广东新博土地房地产资产评估有限公司	取消土地估价师王丽萍在该机构的备案。	
58	深圳市同致诚土地房地产估价顾问有限公司	取消土地估价师王忠葵在该机构的备案。	
59	广东信德资产评估与房地产土地估价有限公司	取消土地估价师暨振鹏在该机构的备案。	

广东省不动产登记与估价专业人员协会关于 不动产登记代理机构执业登记信息变更 (2023 年 4 月) 的通告

粤估协发〔2023〕10 号

根据《广东省不动产登记代理机构和不动产登记代理专业人员执业登记办法（2022 年修订）》（粤估协发〔2022〕39 号），2023 年 4 月广东省不动产登记代理机构执业登记业已完成，现将相关变更登记核准信息予以通告。

附件：2023 年 4 月份变更登记核准情况。

2023 年 5 月 11 日

附件：

2023 年 4 月份变更登记核准情况

序号	机构名称	变更事项
1	广东博邦资产土地房地产评估有限公司	1. 机构地址变更为“惠州市下埔路 3 号广发证券大厦第 10 楼 A、E、F、G、H 写字楼”； 2. 股东结构变更为“潘广科、谭伟红、方吉璇、左勇云、徐志勇”。
2	广东万诚房地产土地评估有限公司	法定代表人变更为“梁雪勇”。
3	广东恒邦土地房地产评估有限公司	股东结构变更为“徐志勇、郑勇、许环宇、王建萍”。
4	广东远濠土地房地产与资产评估咨询有限公司	机构地址变更为“中山市石岐区兴中道 5 号 1007 房（之一）”。

协会地址：广州市越秀区先烈中路 69 号东山广场 2012 房
投稿邮箱：gdtdgjs@126.com
联系电话：020-37814591（会员部）
020-37628100（考培部）
020-87627336（办公室）
020-87606087（专业研究部）

广东省不动产登记与估价专业人员协会微信号
长按二维码或扫码关注

